



S.A.R.L Monsieur Propre

Dossier prévisionnel de votre activité

S.A.R.L Monsieur Propre
Nettoyage
Monsieur PROPRES David

16 Rue de Toulouse
BP 123
33000 BORDEAUX

Tél : 05 01 01 01 01
Fax : 05 01 01 01 02

DESCRIPTION DU PROJET

Monsieur Propre envisage d'acquérir une clientèle sur Nantes.

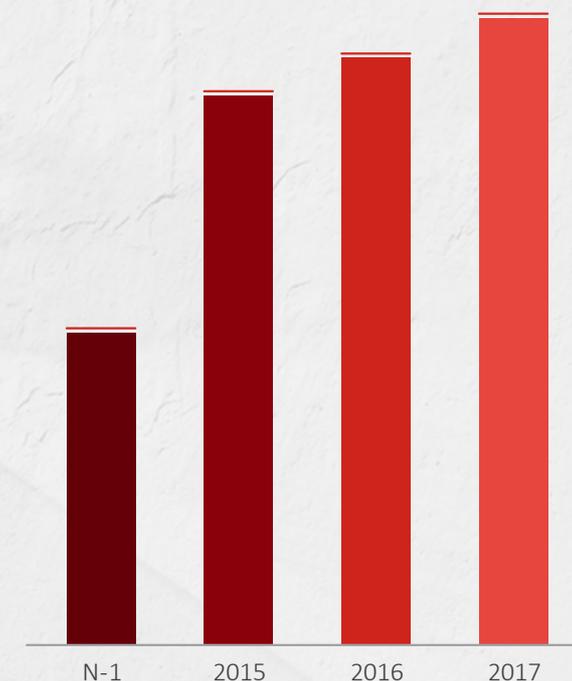
L'étude prévisionnelle est basée sur les chiffres de l'exercice clos à la fin de l'année ainsi que l'évolution observée sur le premier trimestre.

L'évaluation de cette clientèle est chiffrée à 150 000 €.

Conformément au code du travail, l'intégralité du personnel sera repris.

CHIFFRE D'AFFAIRES

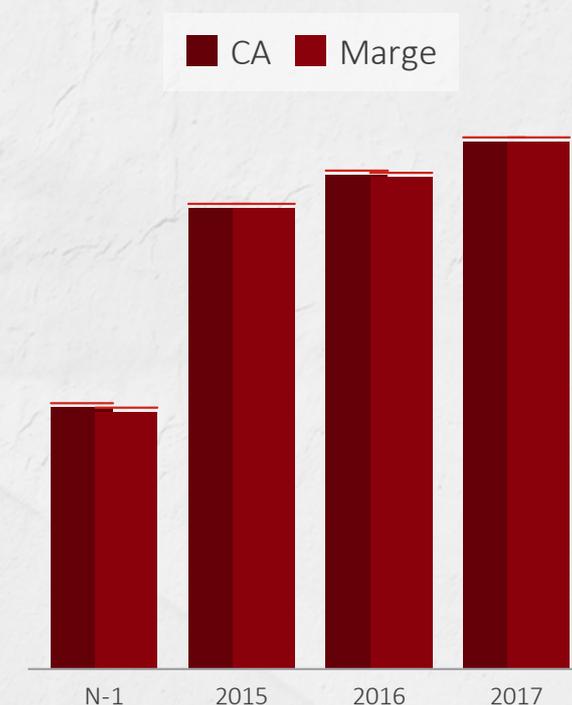
	% Évol.	Montant
Année N-1		313 599
Année 2015	+75,77%	551 200
Année 2016	+6,90%	589 260
Année 2017	+6,92%	630 063



Cette forte évolution du chiffre d'affaires représente + 76 % sur l'année.

MARGE GLOBALE

	% Évol.	Montant	% CA
Année N-1		307 470	98,05%
Année 2015	+79,07%	550 600	99,89%
Année 2016	+6,91%	588 630	99,89%
Année 2017	+6,93%	629 401	99,89%
		Secteur	96%

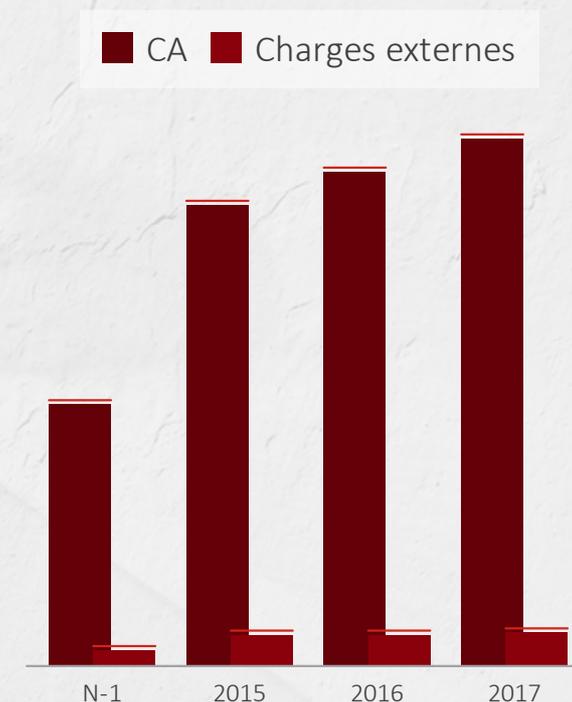


S'agissant d'une activité de prestation de services, la marge avoisine les 100 %.

Un taux de marge de 50 % a été retenu sur la revente des ampoules.

CHARGES EXTERNES

	% Évol.	Montant	% CA
Année N-1		19 847	6,33%
Année 2015	+87,24%	37 161	6,74%
Année 2016	+0,97%	37 520	6,37%
Année 2017	+2,75%	38 551	6,12%
		Secteur	22%

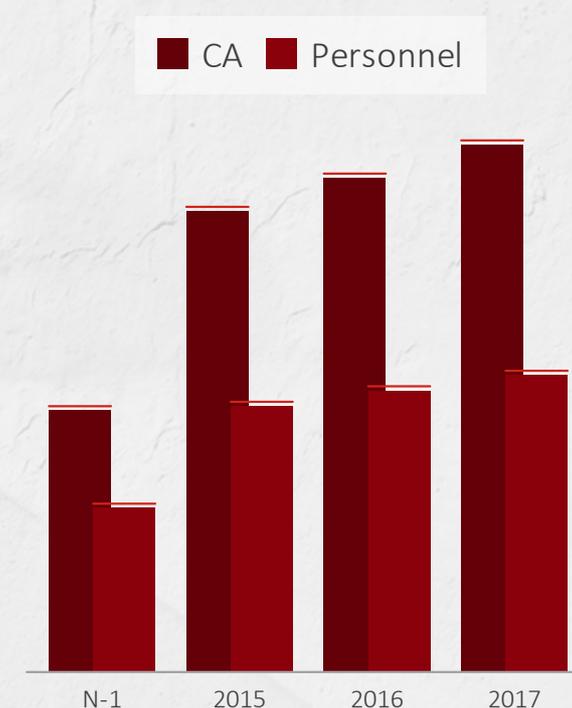


Les charges de fonctionnement augmentent corrélativement aux prévisions de chiffre d'affaires sur la première année.

Elles sont ensuite revalorisées aux taux d'inflation.

CHARGES DE PERSONNEL

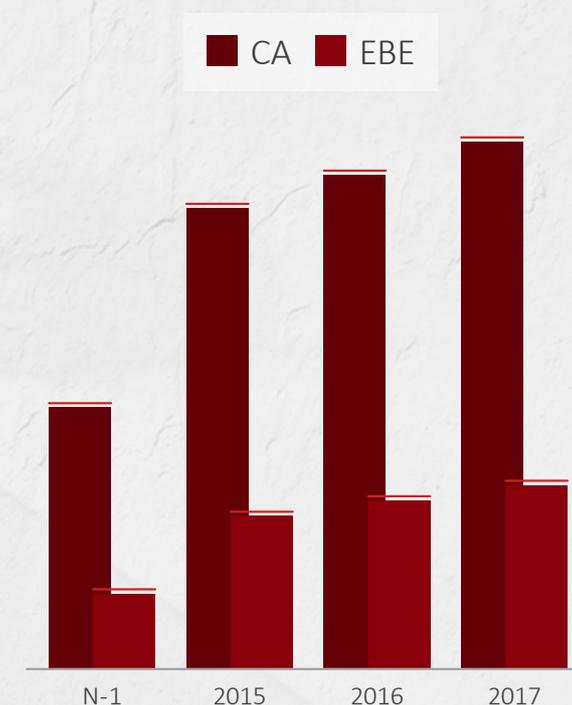
	% Évol.	Montant	% CA
Année N-1		196 583	62,69%
Année 2015	+61,12%	316 733	57,46%
Année 2016	+5,85%	335 256	56,89%
Année 2017	+5,66%	354 248	56,22%
		Secteur	66%



La forte augmentation des charges de personnel est liée à l'embauche d'un responsable dès 2014.

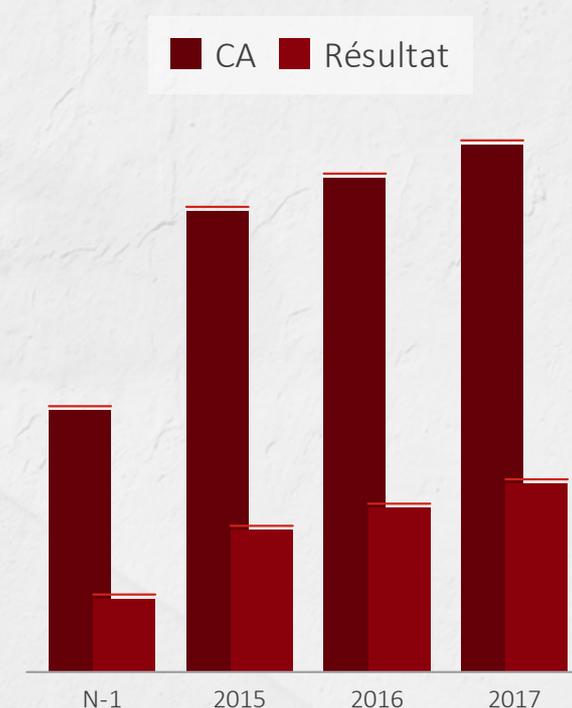
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION

	% Évol.	Montant	% CA
Année N-1		89 269	28,47%
Année 2015	+103,96%	182 069	33,03%
Année 2016	+9,84%	199 993	33,94%
Année 2017	+9,42%	218 839	34,73%
		Secteur	4%



RÉSULTAT DE L'EXERCICE

	% Évol.	Montant	% CA
Année N-1		87 087	27,77%
Année 2015	+94,61%	169 478	30,75%
Année 2016	+15,93%	196 481	33,34%
Année 2017	+14,30%	224 582	35,64%
		Secteur	2%

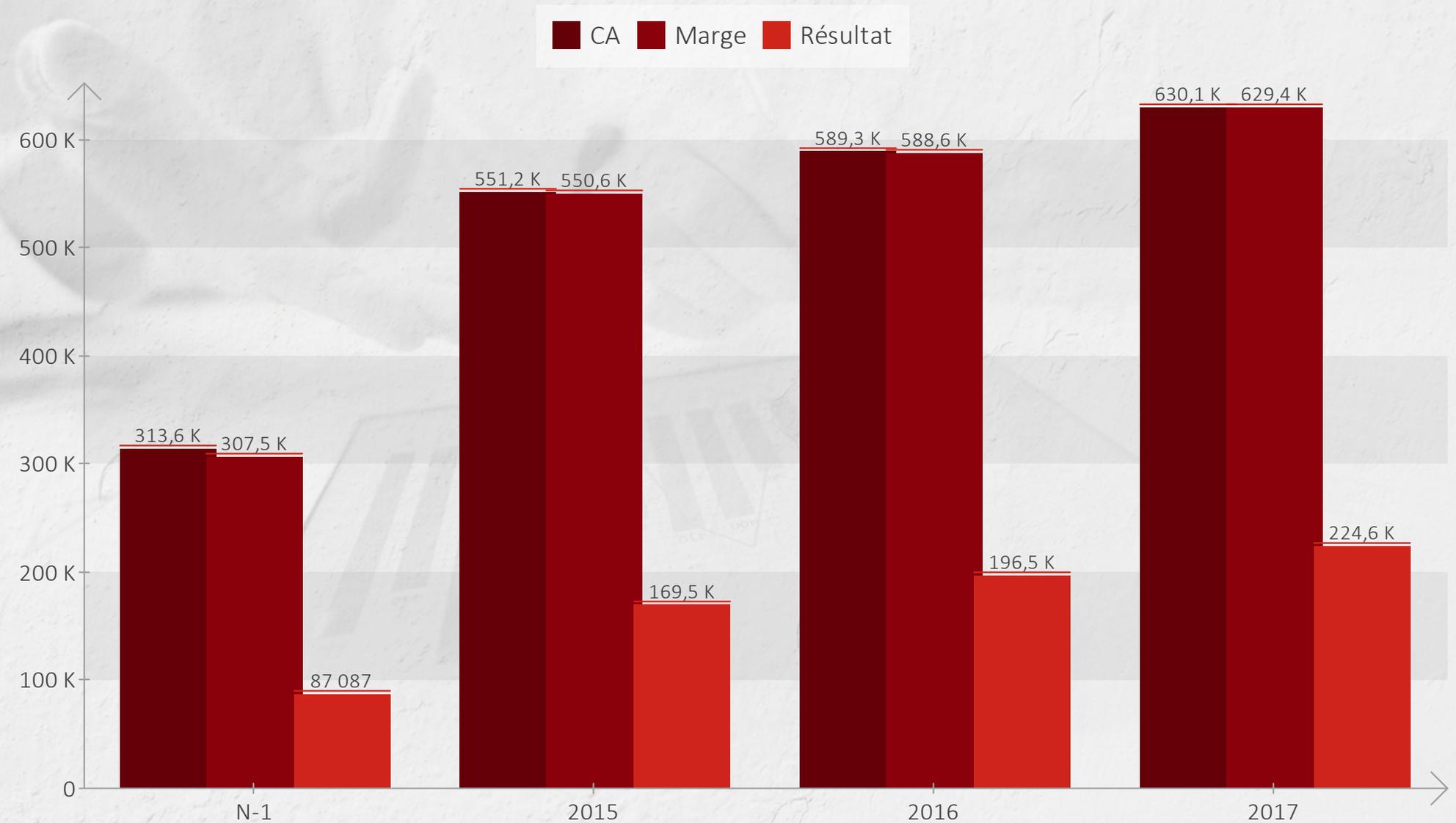


L'activité dégage **une très bonne rentabilité** à plus de 30%.

RATIOS DE L'ACTIVITÉ (%)

	N-1	2015	2016	2017	Secteur
Chiffre d'affaires	100%	100%	100%	100%	-1%
Ventes + Prod. réelle	100%	100%	100%	100%	100%
Marge globale	98,05%	99,89%	99,89%	99,89%	96%
Charges externes	6,33%	6,74%	6,37%	6,12%	22%
Impôts et taxes	0,56%	2,66%	2,69%	2,82%	
Charges de personnel	62,69%	57,46%	56,89%	56,22%	66%
Dotations aux amortissements	1,31%	1,83%	0,94%	0,38%	1%
Résultat d'exploitation	27,19%	31,2%	33%	34,35%	3%
Résultat financier	0,58%	-0,54%	0,34%	1,29%	
Résultat exceptionnel		0,09%			
Résultat de l'exercice	27,77%	30,75%	33,34%	35,64%	2%

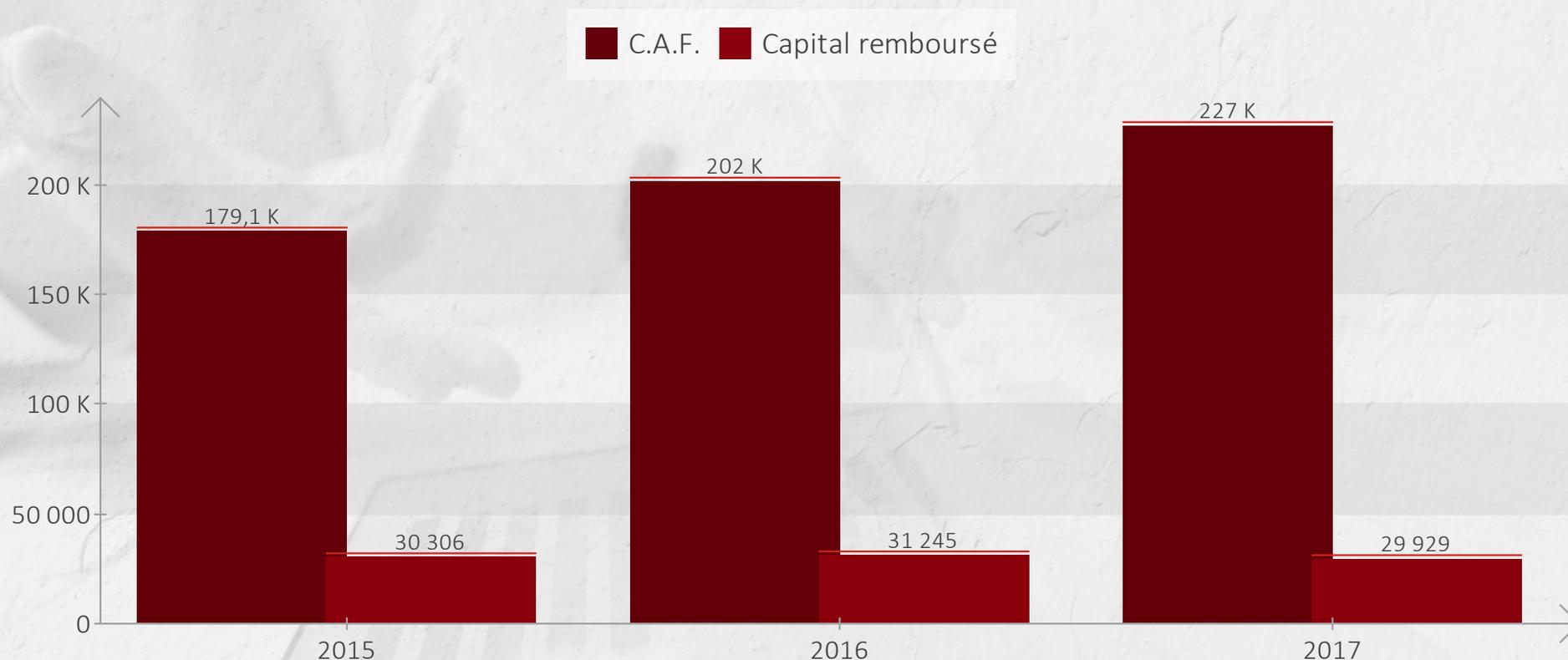
ACTIVITÉ GLOBALE



ANALYSE FINANCIÈRE

Le bilan et la trésorerie

CAPACITÉ À REMBOURSER LES EMPRUNTS



L'entreprise a tout à fait les capacités financières de rembourser l'emprunt de 150 K€ envisagé pour la reprise de l'activité.

CONCLUSION

Ce business plan confirme vos prévisions et encourage à la reprise de cette clientèle.

Les données financières présentées dans cette étude assurent la capacité de l'entreprise à rembourser l'emprunt de 150 K€ nécessaire au rachat.